



**ACTA DE VISITA AL SITIO
D/072/2025**

**REHABILITACIÓN DE INSTALACIÓN DE DRENAJE PLUVIAL EN GENERAL; REHABILITACIÓN DE LA
INSTALACIÓN HIDRÁULICA EN ZONA DE SÓTANO; REHABILITACIÓN DE ACABADOS EN PLANTA DE
AZOTEA; DEL TEATRO MANUEL DOBLADO.**

SIENDO LAS 9:00 HRS. DEL DIA 14 DE NOVIEMBRE DEL 2025 SE REUNIERON EN LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PUBLICA EL ING. RAFAEL RODRÍGUEZ FRANCO POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS, EL ARQ. MICHELLE GUADALUPE JIMÉNEZ JIMÉNEZ POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS, ASÍ COMO PARTICIPANTES DE ESTE CONCURSO ASENTANDO EN ESTA LO SIGUIENTE:

SE LES CITA A LOS PARTICIPANTES EN: Teatro Manuel Doblado hora: 12:30 día: 14 nov.

SE LES PROPORCIONA A TODOS LOS PARTICIPANTES UN CROQUIS EN EL QUE SE ESPECIFICA EL SITIO EN EL QUE SE PODRÁN PRESENTAR PARA LLEVAR A CABO LA VISITA DE OBRA.

BISICO, S.A. DE C.V.

CONSTRUCASA ARQUITECTURA Y SUMINISTRO PARA LA CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA Y PAVIMENTADORA 403, S.A. DE C.V.

GENERAL INSTALADORA, S.A. DE C.V.

OLMACE, S.A. DE C.V.

PASA DEL BAJIO, S.A. DE C.V.

POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS

POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS

[Firmas manuscritas de los participantes y autoridades]

[Firma manuscrita]

SOMOS GRANDES
SOMOS FUERTES
SOMOS LEÓN



ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES
D/072/2025
REHABILITACIÓN DE INSTALACIÓN DE DRENAJE PLUVIAL EN GENERAL;
REHABILITACIÓN DE LA INSTALACIÓN HIDRÁULICA EN ZONA DE SÓTANO;
REHABILITACIÓN DE ACABADOS EN PLANTA DE AZOTEA; DEL TEATRO MANUEL
DOBLADO.

SIENDO LAS 9:30 HRS. DEL DÍA 14 DE NOVIEMBRE DEL 2025 SE REUNIERON EN LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA EL ING. RAFAEL RODRÍGUEZ FRANCO POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS, EL ARQ. MICHELLE GUADALUPE JIMÉNEZ JIMÉNEZ POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS, ASÍ COMO PARTICIPANTES DE ESTE CONCURSO ASENTANDO EN ESTA LO SIGUIENTE:

DEBERÁN CONSIDERAR LOS FRENTES Y HORARIOS NECESARIOS PARA TERMINAR LA OBRA EN EL PLAZO REQUERIDO EN LA CONVOCATORIA Y BASES DE LICITACIÓN

DEBERÁ CONSIDERAR LAS SIGUIENTES OBSERVACIONES PARA LA ELABORACIÓN DE SU PROPUESTA

PARA EL CÁLCULO DEL FACTOR DE SALARIO REAL DEBERÁ REALIZARLO CON LOS FACTORES ADECUADOS DE ACUERDO AL DECRETO POR EL QUE SE REFORMAN, ADICIONAN Y DEROGAN DIVERSAS DISPOSICIONES DE LA LEY DEL SEGURO SOCIAL Y DE LA LEY DE LOS SISTEMAS DE AHORRO PARA EL RETIRO PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL 16 DE DICIEMBRE DE 2020 ASÍ COMO APLICAR LAS CUOTAS DEL IMSS Y LA UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN (UMA), PUBLICADA POR EL INEGI

LAS PERSONAS MORALES DEBERÁN PRESENTAR EN EL ANEXO T-H DE LAS BASES DE LICITACIÓN LA IMPRESIÓN DE LA DECLARACIÓN ANUAL DEL FORMATO EN EXCEL EN EL QUE SE PRESENTEN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE SITUACIÓN FINANCIERA, LO CUAL PUEDE SER CONSULTADO EN LA PÁGINA DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

TODA LA DOCUMENTACIÓN QUE PRESENTEN EN SU PROPUESTA YA SEA ORIGINALES O COPIAS DEBERÁ SER LEGIBLE DE LO CONTRARIO NO SE TOMARÁ EN CUENTA Y SE CONSIDERARÁ COMO NO PRESENTADA.

Deberán considerar lo siguiente para la elaboración de su propuesta.

En las bases de licitación en el anexo E-5

Dice:

MATERIAL	UNIDAD
1.- FESTER ESPUMA EXPANSIVA (LATA DE 750 ML)	PZA
2.- SUMINISTRO Y COLOCACION DE IMPERMEABILIZANTE FESTERMIP MANTO IMPERMEABLE PREFABRICADO (MIP) CON REFUERZO POLIÉSTER Y ACABADO GRAVILLA 8 SBS PS 4.0 MM GRAVILLA PREFABRICADO CON ACABADO GRAVILLA, DE RÁPIDA APLICACIÓN, ELABORADO CON ASFALTO MODIFICADO CON SBS (ESTIRENO BUTADIENO ESTIRENO) Y REFORZADO INTERNAMENTE CON UNA MEMBRANA DE POLIÉSTER DE 180 G/M² DE ALTA RESISTENCIA.	M2
3.- FESTER CM-201 (SACO DE 25 KGS)	PZA

Debe decir:

MATERIAL	UNIDAD
1.- FESTER ESPUMA EXPANSIVA (LATA DE 750 ML) o producto similar en calidad, costo y garantía.	PZA
2.- SUMINISTRO Y COLOCACION DE IMPERMEABILIZANTE FESTERMIP MANTO IMPERMEABLE PREFABRICADO (MIP) CON REFUERZO POLIÉSTER Y ACABADO GRAVILLA 8 SBS PS 4.0 MM GRAVILLA PREFABRICADO CON ACABADO GRAVILLA, DE RÁPIDA APLICACIÓN, ELABORADO CON ASFALTO MODIFICADO CON SBS (ESTIRENO BUTADIENO ESTIRENO) Y REFORZADO INTERNAMENTE CON UNA MEMBRANA DE POLIÉSTER DE 180 G/M² DE ALTA RESISTENCIA, o producto similar en calidad, costo y garantía.	M2
3.- FESTER CM-201 (SACO DE 25 KGS) o producto similar en calidad, costo y garantía.	PZA

ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES
D/072/2025
REHABILITACIÓN DE INSTALACIÓN DE DRENAJE PLUVIAL EN GENERAL;
REHABILITACIÓN DE LA INSTALACIÓN HIDRÁULICA EN ZONA DE SÓTANO;
REHABILITACIÓN DE ACABADOS EN PLANTA DE AZOTEA; DEL TEATRO MANUEL
DOBLADO.

SE LES ENTREGA LAS ACLARACIONES DEL CATÁLOGO EN FORMA DIGITAL

SE CIERRA LA PRESENTE A LAS 14:11 HRS.

BISICO, S.A. DE C.V.

CONSTRUCASA ARQUITECTURA Y SUMINISTRO PARA LA CONSTRUCCIÓN, S.A.
DE C.V.

CONSTRUCTORA Y PAVIMENTADORA 403, S.A. DE C.V.

GENERAL INSTALADORA, S.A. DE C.V.

OLMACE, S.A. DE C.V.

PASA DEL BAJIO, S.A. DE C.V.

POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS

POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS

Handwritten signatures and initials in blue ink on the right side of the document. The signatures are written over horizontal lines. Some legible text includes 'Kubikera', 'CONSTRUCASA', and '73-72'.